



Mārupē

01.04.2019.	Nr.	1/2-3/466
Uz 13.03.2019.	Nr.	125

SIA “Firma L4”

firmaL4@L4.lv

Par SIA “KVL Baltic” paredzēto darbību

Mārupes novada Domē saņemta SIA “Firma L4” 2019.gada 13.marta vēstule Nr.125 (reģistrēta Mārupes novada Domē 13.03.2019. ar Nr.1/2-3/832), kurā lūgts sniegt atzinumu par SIA “KVL Baltic” paredzētās darbības – dīkšsaimniecības izveide un ar to saistītā derīgo izrakteņu ieguve nekustamo īpašumu “Liellauki” (kad.Nr.80760111455) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760110699 un “Strautmaļi” (kad.Nr.80760110112) Mārupes novadā, atbilstību Mārupes novada teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai, kā arī sniegt viedokli par paredzēto darbību un ar to saistītajām ietekmēm uz vidi, ko pašvaldība uzskata par būtiskām un vērā ņemamām ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras gaitā.

Norādām, ka saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam nekustamais īpašums “Liellauki” (kadastra apzīmējuma Nr.80760111455) un “Strautmaļi” (kad.Nr.80760110112) atrodas Lauksaimniecības teritorijā (funkcionālā zonējuma apzīmējums L), kur saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 433.punktu un 434. punktu, kā atļautā izmantošana ietverta dīkšsaimniecība, kā arī kā papildizmantošana atļauta tūrisma un atpūtas objektu apbūve, savukārt derīgo izrakteņu ieguve nav noteikta kā atļautā izmantošana. Derīgo izrakteņu ieguve pieļaujama tikai tādos apjomos, kas nepieciešams dīķa izbūvei saskaņā ar izstrādātu un apstiprinātu būvprojektu. Saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 224.punktu, ja ūdenstilpes izveides gaitā tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve, darbi ir veicami saskaņā ar valsts likumu (likums “Par zemes dzīlēm”) un normatīvo aktu prasībām. 225.punkts nosaka, ka ūdenstilpes izvietojumu nosaka ne tuvāk par 4m no zemesgabala robežas.

Vēršam uzmanību uz to, ka Mārupes novada dome 2017.gada 26.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.8.”Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi” un ar Mārupes novada domes 2018.gada 27.jūnija lēmumu Nr.1 (sēdes protok.Nr.10) Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu (turpmāk – Plānojuma grozījumi) projekts tika nodots publiskai apspriešanai (projekts pieejams www.geolatvija.lv kā arī pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv saite: <http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/teritorijas-planojums>). Cita starpā teritorijas plānojuma grozījumi ietver arī precizētus nosacījumus dīkšsaimniecību izveidei Lauksaimniecības teritorijas, paredzot detālplānojumu izstrādi gadījumos, kad paredzēta derīgo izrakteņu ieguve. Tas noteikts ar mērķi, lai detālplānojuma izstrādes procesā atbilstoši konkrētajai situācijai izvirzītu nosacījumus par pasākumiem apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret piesārņojumu, kā arī lai kontrolētu procesus, kas saistīti ar derīgo izrakteņu transportēšanu un ieguves vietas rekultivāciju. Detālplānojuma īstenošana tiktu veikta saskaņā ar Administratīvo līgumu, ko slēdz pašvaldība ar detālplānojuma īstenošanu un attiecīgi šajā līgumā tiktu noteiktas tiesības un pienākumi konkrētās darbības veikšanai. Ar detālplānojumu tiek arī pamatota dīķa turpmākās izmantošanas iecere, jo detālplānojuma risinājums būtu jāizstrādā saskaņā ar kādu no atļautajām izmantošanām. Lai risinātu sasāpējušo kravu transportēšanas jautājumu, ar

grozījumiem tiek piedāvāts veidot jaunu ceļu (ceļš C-37 teritorijas plānojuma grozījumu dokumentācijā), kas savienotu ieguves teritoriju ar valsts autoceļu A5.

Mārupes novada Dome uzskata par problemātisku radušos situāciju ar dīķu izveidi lielās platībās ierosinātās darbības apkārtnē, tādēļ uzskatām par nepieciešamu ziņojumā analizēt sekojošas ietekmes un darbības:

- 1) skatīt šo jautājumu kontekstā ar apkartējos īpašumos jau notiekošajām darbībām – dīķu izbūvi.
- 2) analizēt dīķu izveides gaitā iegūto derīgo izrakteņu transportēšanas ietekmes uz apkartējām teritorijām, tai skaitā Jaunmārupes ciemā un pie autoceļa C-22 esošo savrupmāju apbūvi. Ņemot vērā paredzamās darbības atrašanās vietu un paredzamo piekļuvi teritorijām pa pašvaldības autoceļiem C-2 Misiņi-Peles, C-22 Misiņi-Lāčplēši, Mazcenu aleja un Loka ceļš, kuru nestspēja neatbilst derīgo izrakteņu izvešanas paredzamajai slodzei, dīķu izbūves gadījumā to izveides laikā izvedot derīgos izrakteņus, jānodrošina regulāra ceļu uzturēšana, lai netiktu pasliktināts to tehniskais stāvoklis.
- 3) izraktā materiāla ieguves un uzglabāšanas laikā radīto putekļu un smilšu daļiņu pārnesei ietekmes uz apkartējiem īpašumiem un dzīvojamām teritorijām (vaļņu augstums, metodes aizsardzībai pret vēja ietekmi u.t.t.);
- 4) būvniecības un transportēšanas darbu laikā radītā trokšņa izvērtējums;
- 5) meliorācijas sistēmu darbības nodrošināšana un apstākļu nepasliktināšana blakus īpašumos;
- 6) ietekmes uz apkartējo teritoriju īpašumu esošo izmantošanu un izmantošanas iespējām atbilstoši plānotajai atļautajai izmantošanai – tai skaitā dzīvojamās apbūves (viensētu un mazaizsargātību) apbūvei, lauksaimnieciskai izmantošanai, tūrisma un rekreācijas objektu un infrastruktūras attīstībai un citām ar teritorijas plānojumu atļautajām izmantošanām.
- 7) izvērtēt rekreācijas funkciju nodrošināšanas potenciālu apkartējos īpašumos un tuvumā esošajā Īpaši aizsargājamā teritorijā “Cenas tīrelis”, potenciāla izmaiņas derīgo izrakteņu ieguves laikā un dīķsaimniecību izveides rezultātā.
- 8) ietekmi uz aviācijas drošību Mārupes novada teritorijā, veicot dīķsaimniecību izveidi plašās teritorijās.
- 9) Teritorijas rekultivācijas/dīķa turpmākās izmantošanas projektā detalizēti atspoguļot paredzētās turpmākās teritorijas izmantošanas risinājumu un iespējamo apbūvi, kā arī ietvert teritorijas plānojuma grozījumu projektā paredzētā pašvaldības nozīmes ceļa C-38 (attēlots teritorijas plānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.pielikumā ietvertajā ceļu un ielu klasifikācijas shēmā) izveidošanu un izmantošanu piekļuvei pie ĪADT “Cenas tīrelis”.

Lūdzam ņemt vērā Ietekmes uz vidi novērtējuma sākotnējās sabiedriskās apspriešanas gaitā izteiktos iedzīvotāju un pašvaldības pārstāvju viedokļus par paredzamās darbības ietekmēm.

Domes priekšsēdētājs

M. Bojārs

Žīgure, 67149862

dace.zigure@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**